



**COMUNE DI MARCIANA MARINA**  
PROVINCIA DI LIVORNO

**SETTORE 3**

***DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE***

**SERVIZI AL TERRITORIO**

N. 193 del 27/08/2020

**OGGETTO: PRESTAZIONE DI SERVIZI A SUPPORTO DI ATTIVITÀ INERENTE IL DEMANIO MARITTIMO IN ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL VIGENTE PIANO REGOLATORE PORTUALE. CONFERIMENTO INCARICO ALLO STUDIO AM3 SPIN - OFF, PER LA REDAZIONE DI UN DOCUMENTO TECNICO PROPEDEUTICO ALLA SUCCESSIVA FASE DECISIONALE DI ATTUAZIONE. COD CIG N. Z5F2E09ABA.**

**II RESPONSABILE**  
**NAVARRA ROSARIO**  
**documento firmato digitalmente**

*a cura della Ragioneria*

Esecutivo il

Emesso mandato n.                      il

**Oggetto: Prestazione di Servizi a supporto di attività inerente il demanio marittimo in attuazione delle previsioni contenute nel vigente Piano Regolatore Portuale. Conferimento incarico allo Studio AM3 Spin – off, per la redazione di un documento tecnico propedeutico alla successiva fase decisionale di attuazione.**  
COD CIG N. **Z5F2E09ABA.**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che il Comune di Marciana Marina:

- E' dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione Consiliare 24 marzo 2003, n. 8 e variato con Deliberazione Consiliare 12 novembre 2013, n. 48, nonché di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione Consiliare del 25 marzo 2006, n. 7;
- In data 18 agosto 2014, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17, è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico comunale ed il Piano Regolatore Portuale per la riqualificazione del porto turistico di Marciana Marina;
- Con la stessa Deliberazione Consiliare è stato, altresì, adottato il Rapporto Ambientale relativo ai predetti strumenti urbanistici, coordinando le procedure urbanistiche e quella della valutazione ambientale strategica, ai sensi degli artt. 25 e 8- comma 6, della L.R. n.10/2010;
- Nella medesima Deliberazione, il Consiglio Comunale ha ritenuto espressamente opportuno inserire quanto utile all'incremento dei servizi da offrire fra le attività portuali e turistiche legate al mare, allo sviluppo delle attività utili all'integrazione del porto con il centro abitato, e, in particolare, incentivare la pesca e le attività ad essa collegate, anche prevedendo una specifica zona per la vendita al dettaglio; individuare ambiti per attività nautiche e sportive (vela, etc.); tutelare, in fase di attuazione, le funzioni pubbliche nel porto, garantendovi posti barca in misura adeguata per i residenti, la nautica sociale, la pesca; indicare i percorsi di attuazione e gestione del porto turistico;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 17.03.2016, è stato approvato, a conclusione del complesso procedimento sviluppato, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010, il processo decisionale di valutazione ambientale strategica con l'approvazione del documento Rapporto Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Regolamento Urbanistico e Piano Regolatore Portuale corredata di sintesi non tecnica;
- L'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione al vigente P.R.P. disciplina l'attuazione e gestione dell'ambito portuale secondo le sotto indicate modalità che integralmente si riportano:
  - a) *Secondo quanto disposto dalla L.R. 65/2014, tutti i progetti delle opere previste dal presente Piano sono approvati dal Comune, previa valutazione positiva dell'idoneità tecnica effettuata dalla struttura regionale competente;*
  - b) *Secondo quanto disposto dalla L.R. 65/2014, tutti i progetti delle opere dedicate alla nautica da diporto di cui all'articolo 2, lettere a) e b), del decreto del Presidente della Repubblica 2 dicembre 1997, n. 509, come previste dal presente Piano, sono ad esso conformi;*
  - c) *Il Comune, con proprio atto deliberativo, organizza e disciplina il processi e le fasi di progettazione e di realizzazione degli interventi disciplinati dal presente Piano, ivi compreso l'affidamento del servizio pubblico locale di gestione del Porto turistico, nel rispetto della normativa vigente;*

- d) *La deliberazione di cui al comma precedente si adeguerà ai seguenti criteri: a) individuazione preferenziale di un unico soggetto, a cui affidare la realizzazione, ivi eventualmente compresa la progettazione, degli interventi previsti nel PRP e la gestione dell'intera area portuale; b) individuazione del soggetto di cui alla precedente lettera a) tramite gara ad evidenza pubblica bandita dal Comune entro 24 mesi dall'entrata in vigore del PRP. Fino alla scadenza di questo termine le istanze analizzate ad ottenere la concessione demaniale di beni posti all'interno del perimetro del P.R.P. saranno ammissibili soltanto nell'ambito della procedura selettiva prevista dal presente comma; c) disciplina del rapporto concessorio che garantisca favorevoli condizioni di utilizzo della struttura portuale per i residenti, la nautica sociale e la pesca professionale; d) coinvolgimento del concessionario della struttura portuale nella realizzazione, manutenzione e gestione dei parcheggi individuati nel PRP, che soddisfano gli standard previsti dal Masterplan dei porti, anche se collocati in area non demaniale; e) eventuale coinvolgimento del soggetto selezionato con la gara di cui alla precedente lettera b) nella realizzazione degli interventi previsti dalla variante al Regolamento urbanistico comunale per l'ambito di riqualificazione di viale Regina Margherita e delle piazze Bernotti, Bonanno, della Vittoria e delle aree antistanti legate percettivamente e funzionalmente, il restauro dell'antica Torre di avvistamento, ed eventuali ulteriori interventi strumentali e/o connessi funzionalmente alla gestione e/o alla valorizzazione del Porto turistico, mediante un Progetto di gestione unitario e relativa convenzione".*
- L'Amministrazione Comunale, ha previsto nelle proprie linee programmatiche, approvate con Deliberazione di C.C. n. 37 del 28/07/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, per quanto attiene l'ambito portuale, un nuovo disegno indirizzato al pieno rispetto paesaggistico, con interventi mirati alla sola riqualificazione del tessuto esistente, senza sostanziali alterazioni dell'infrastruttura esistente, nonché alla individuazione di modalità alternative gestionali del bene demaniale;
  - Con Deliberazione n. 87 del 02 agosto 2017 la Giunta Comunale, al fine di dare attuazione ai contenuti previsti nel succitato deliberato, dava mandato al Responsabile dell'Area Tecnica e Demanio Marittimo, al fine di individuare specifica professionalità supportante la nuova Amministrazione, ovvero l'Ufficio preposto nel nuovo ed importante processo di rivisitazione dei contenuti attualmente vigenti nella disciplina del Piano Regolatore Portuale, non più conciliabili con le linee programmatiche stabilite dall'attuale Amministrazione Comunale di recente insediamento.
  - In esecuzione della Deliberazione succitata;
- 1) Con Determinazione n. 284 del 24 ottobre 2017 veniva incaricato, a mente dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 lo Studio Legale Lessona con sede in Via dei Rondinelli, n. 2 a Firenze P.IVA n. 02129410482, al fine di:
- A) Prevedere uno specifico studio in merito alla fattiva attuazione dei contenuti sanciti nel vigente P.R.P., con particolare attenzione alle previsioni previste all'art. 5 delle N.T.A. al P.R.P. integralmente riportato nelle premesse, (completo di relazione esplicativa da sottoporre all'esame dell'Amministrazione Comunale, in virtù delle scelte approvate, in raffronto alle nuove linee programmatiche stabilite ed indicate nei Deliberati cennati in narrativa);
  - B) Ogni altro adempimento previsto nei contenuti di cui all'art. 5 delle N.T.A. al P.R.P. sopra citato e sua fattuale rivisitazione alla luce della normativa regionale in itinere.

Oltre che il supporto legale al RUP ed all'Amministrazione Comunale nella preliminare fase propedeutica e preparatoria degli atti amministrativi, se previsti;

- 2) Con Determinazione n. 86 del 24 aprile 2018 veniva incaricato, a mente dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 lo Studio Tecnico Arch. Giovanni Parlanti con Sede Legale in Via dei Pini, n. 16 a Pieve a Nievole; P.IVA n. 01182280477, per la redazione del documento di verifica per l'assoggettabilità VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010.

Richiamata la Deliberazione n. 58 del 17 dicembre 2018 con la quale il Consiglio Comunale avviava il procedimento di rivisitazione del Piano Regolatore Portuale approvato con la Deliberazione di C.C. n. 6 del 17.03.2016, unitamente alla Valutazione Ambientale strategica della Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm.ii. ed al progetto VAS, ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii.;

Preso atto che tutta la documentazione allegata alla suddetta deliberazione veniva inviata via PEC con disposizione in atti al Prot. n. 423 del 17 gennaio '19, agli Enti istituzionalmente competenti in materia di valutazione ambientale e strategica;

Considerato che a seguito di ulteriori ed informali incontri avvenuti presso i settori competenti della Regione Toscana sono stati focalizzati alcuni punti critici del vigente P.R.P., soprattutto quello inerente l'impatto paesaggistico e la sostenibilità economica dell'intera attuazione che necessitano maggiori approfondimenti ed informazioni essenziali che permettano di completare un processo decisionale da parte dell'Amministrazione che porti ad azioni convinte di attuazione dello strumento di pianificazione portuale approvato;

Dato atto della necessità di acquisire una idonea documentazione tecnica che esamini nel dettaglio i seguenti aspetti che risultano carenti nell'attuale strumento di pianificazione, così come di seguito riportato:

- Analisi del moto ondoso al largo ed in prossimità della diga del porto sulla base di un modello previsionale di ultima generazione;
- Modello di propagazione del moto ondoso per definire le caratteristiche delle onde incidenti sulle nuove opere;
- Dimensionamento preliminare delle nuove opere e disegno in planimetria e sezioni per almeno tre diverse alternative che analizzi i problemi legati alla tracimazione e conseguente agibilità delle banchine per un utilizzo condizionato di alcuni tratti, nel solo periodo estivo;
- Stima dei costi di realizzazione delle diverse alternative sulla base del prezzario regionale vigente;

Considerato che l'Ente non dispone di specifica professionalità che possa redigere la documentazione suddetta e che pertanto si rende necessario dare mandato a professionista esterno abilitato alla professione;

Preso atto che lo Studio AM3 con Sede Legale in Via Madonna del Piano, n. 6 a Sesto Fiorentino (FI); C.F e P.IVA n. 06375900484, Spin – Off approvato dall'Università degli Studi di Firenze, con nota in atti al Prot. n. 5679 del 07 luglio '20 si è resa disponibile ad assumere l'incarico al fine di sviluppare una documentazione tecnico amministrativa

idonea precipuamente riepilogata in narrativa a fronte di una spesa pari ad € 17.000,00 oltre IVA di Legge, nella fattispecie al 22%;

Preso atto altresì che le attività principali della menzionata AM3, rivolte a terzi, prevedono la stesura di studi e progettazioni di opere marittime, per conto delle autorità portuali, porti turistici, autorità di bacino, previo l'utilizzo di modelli e soprattutto strumentazioni poste in seno all'Università degli Studi di Firenze e che garantisce quindi un livello qualitativo di assoluto valore e concretezza, così come meglio specificato nel profilo della Società, acquisito in atti;

Visto che l'offerta presentata, in base ai costi medi per siffatta prestazione ed in raffronto alla richiesta tecnica indicata in narrativa, risulta congrua e comunque avendo la piena disponibilità di utilizzo di personale, tecnici ed attrezzature pubbliche in seno all'Università di Firenze, garantisce la piena efficienza ed efficacia degli studi da redigere;

Visto il COD CIG N. **Z5F2E09ABA**.

Riscontrato che è stata accertata la regolarità contributiva presso l'istituto previdenziale di competenza;

Dato atto del rispetto previsto all'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm. e ii., nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147 Bis del D.Lgs. 267/2010;

Dato atto che le obbligazioni giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza e quindi esigibile;

Visto il D.lgs. 118/2011 e ss. mm. ed in particolare l'Allegato 4/2;

Attestato il rispetto dell'art. 9 comma 2 della Legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica in materia di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti e dell'art. 1 della Legge n.2087/15;

Visti lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Dato atto che i pagamenti relativi all'impegno in questione rientrano nella disponibilità di cassa attribuita allo specifico capitolo di Bilancio per l'esercizio 2020;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 8 del 30.04.2020 immediatamente esecutiva con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale 2020 – 2022 e considerato che per siffatta prestazione è stata predisposta apposita variazione di bilancio approvata con Delibera di C.C. n. 24 del 18.08.2020

Visto l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato do D.Leg.vo n. 267 del 18.08.00;

Visto l'art. 151 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato do D.Leg.vo n. 267 del 18.08.00;

Visto l'art. 183 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato do D.Leg.vo n. 267 del 18.08.00;

Visto il D.Lgs. 50 del 18.04.2016 ed accertato che l'incarico rientra tra quelli annoverati all'art. 36 comma 2 lettera "a" del medesimo

Visto il Decreto Sindacale n. 09 del 10 maggio 2012

**DETERMINA**

1) Incaricare, a mente dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ed in ottemperanza alle linee programmatiche sancite dal Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n. 37 del 28/07/2017, e per le motivazioni richiamate in narrativa lo Studio AM3 con Sede Legale in Via Madonna del Piano, n. 6 a Sesto Fiorentino (FI); C.F e P.IVA n. 06375900484, Spin – Off approvato dall'Università degli Studi di Firenze, per la redazione di una idonea documentazione tecnica che esamini nel dettaglio i seguenti aspetti che risultano carenti nel vigente Piano Regolatore Portuale, approvato con la Deliberazione di C .C. n. 6 del 17.03.2016, così come di seguito riportato:

- Analisi del moto ondoso al largo ed in prossimità della diga del porto sulla base di un modello previsionale di ultima generazione;
- Modello di propagazione del moto ondoso per definire le caratteristiche delle onde incidenti sulle nuove opere;
- Dimensionamento preliminare delle nuove opere e disegno in planimetria e sezioni per almeno tre diverse alternative che analizzi i problemi legati alla tracimazione e conseguente agibilità delle banchine per un utilizzo condizionato di alcuni tratti, nel solo periodo estivo;
- Stima dei costi di realizzazione delle diverse alternative sulla base del prezzario regionale vigente;

a fronte di una spesa pari ad € 17.000,00 oltre IVA di Legge, nella fattispecie al 22%, come segnatamente indicato nell'offerta acquisita in atti al Prot. n. 5679 del 97 luglio '20, unitamente al profilo della Società offerta in sede di procedura telematica a mezzo il portale START e definita;

2) Procedere altresì all'assunzione dell'impegno di spesa complessivo pari ad € 20.740,00 con imputazione al Capitolo108080110310 (formazione ed adeguamento strumenti urbanistici) del Bilancio di previsione definitivamente approvato;

3) Dichiarare che l'obbligazione diverrà esigibile nell'anno corrente;

4) Di pubblicare il presente atto all' Albo Pretorio online del sito ufficiale del Comune di Marciana Marina.

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Rosario Navarra  
Firmato digitalmente

**DETERMINAZIONE N. 193 del 27/08/2020**

**OGGETTO: PRESTAZIONE DI SERVIZI A SUPPORTO DI ATTIVITÀ INERENTE IL DEMANIO MARITTIMO IN ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL VIGENTE PIANO REGOLATORE PORTUALE. CONFERIMENTO INCARICO ALLO STUDIO AM3 SPIN - OFF, PER LA REDAZIONE DI UN DOCUMENTO TECNICO PROPEDEUTICO ALLA SUCCESSIVA FASE DECISIONALE DI ATTUAZIONE.  
COD CIG N. Z5F2E09ABA.**

**VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Marciana Marina, 27/08/2020

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**NAVARRA ROSARIO**  
documento firmato digitalmente

**VISTO**

Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Marciana Marina,